Статус выполнения задач

Протоколы встреч с УК

- 03 марта 2022

Задачи

#	Дата	Категория	Вопрос	Срок	Комментарии
3	03.03.2022	Дороги	Перекрыть возможность заезда на плитку столбиками около универсама		
4	03.03.2022	Парковка	Договаривались в начале лета начать работу по установке камер на паркинге. Для этого требуется проект, разработка тех. документации и ОСС на котором будет поддержан вопрос о единоразовом платеже. Так как ОСС также планировали на начало лета, то встаёт вопрос - как правильно организовать работу по подготовке проекта и сметы видеонаблюдения, чтобы к первому ОСС это уже было в повестке.	июнь-июль 2022	
5	03.03.2022	Парковка	Сложности с заездом - долго реагируют ворота. Какой статус?	март 2022	
6	03.03.2022	Парковка	Установить светофор или зеркала большего диаметра на подьеме с -1.5 этажа	Март-апрель 2022	
7	03.03.2022	Мусор	Установить в секциях контейнеры для сбора батареек и крышек	18.04.22	

#	Дата	Категория	Вопрос	Срок	Комментарии
8	03.03.2022	Благоустройство	Установка дополнительных урн и лавочек – в частности с внешней стороны к4.	Не определен	Количество и места установки будут определены во время весеннего осмотра до 30.04.2022
9	03.03.2022	Благоустройство	Озеленение территории. Гипоаллергенными кустарниками и деревьями.	Не определен	Количество и места установки будут определены во время весеннего осмотра до 30.04.2022
11	03.03.2022	Благоустройство	Установка таблицек о необходимости уборок за питомцами	После схода снега	
12	03.03.2022	Благоустройство	Таблички с номерами подъездов		холодно, плёнка идёт пузырями и отваливается. УК ждёт когда потеплеет. макет уже есть и ждёт.
13	03.03.2022	Благоустройство	Таблички на этажах	31.08.2022	Лия (2022-03-23): трафареты на этажи заказала жду когда застройщик докрасит стены
14	03.03.2022	Благоустройство	Таблички с навигацией по этажам	Не определено	Будет выполнено стеклом лакобель
15	03.03.2022	Благоустройство	Цветы в секции		Цветы закуплены, приживаются в горшках
17	03.03.2022	Парковка	Велопарковки на паркинге	31.05.2022	Закуплены
18	03.03.2022	Коммерческие помещения	Вывеска универсама на фасаде второй башни - приведение к брендбуку	Не определено	УК не имеет возможности принудить арендатора к смене вывески. Арендатор согласен сменить наклейки на окнах в ближайшее время. Сменить вывеску пока не позволяет бюджет.
19	03.03.2022	Уборка	График уборки МОП	01.04.2022	
20	03.03.2022	Благоустройство	Коврики в холле нужны серьезнее. Необходим коврик на входе в секцию со стороны улицы (такой же коврик который лежит со стороны двора).	01.04.2022	
23	03.03.2022	Инфо	Регламент работы ЧОП	18.04.2022	Лия (2022-03-23): регламент работы охраны будет готов к 2 встрече как и отчет по обшивке

#	Дата	Категория	Вопрос	Срок	Комментарии
24	03.03.2022	Домофон	Настройка работы домофонов	14.03.2022	Лия (2022-03-03):Оборудование закуплено. В течение следующей недели должно заработать. Есть пароли для секций. консьерж может сказать.
27	03.03.2022	Мусор	Пощадки для мусорных контейнеров как в первой очереди - УК сделает проект, визуализацию, посчитает стоимость	Не определено	
29	03.03.2022	Мусор	График вывоза контейнера для крупногабаритного мусора. Контейнер для крупногабаритного должен быть установлен постоянно.	01.04.2022	
37	03.03.2022	Инфо	УК разместит в тг канале информацию о сотрудниках, долностях	Не определено	
38	03.03.2022	Инфо	УК опубликует презентацию в тг канале с информацией о том, когда и каким ЖК управляли	Не определено	
39	01.04.2022	Мусор	Увеличение количества контейнеров		
40	01.04.2022	Благоустройство	Пандус на лестнице между секциями 6 и 7.		
41	01.04.2022	Оплата	Оплата через ГИС ЖКХ		
42	01.04.2022	Демонтаж	Снос шкафа на парковке по предписанию МЧС		
43	01.04.2022	Демонтаж	Снос технического помещения УК на парковке		

#	Дата	Категория	Вопрос	Срок	Комментарии
44	18.04.2022	Парковка	Переоборудование свободного помещения на паркинге (рядом с лифтом второй башни) под хранение велосипедов.		
45	18.04.2022	Ремонт	Когда буду отрегулированы все доводчики дверей?		
46	18.04.2022	Домофон	Когда полноценно начнёт работу система доступа в секции? СКУД отключён повсеместно		
47	18.04.2022	Ремонт	Необходимо починить обшивку лифтов. На заявки никто не реагирует уже месяц		
48	18.04.2022	Уборка	Будет ли вымыты лестничные пролеты в секции? У нас по прежнему на них грязь от строительных работ застройщика.		
49	18.04.2022	Домофон	Когда заработают индивидуальные коды для домофона?		
51	18.04.2022	Уборка	Подъезд грязный, уборка протирает только полы. Стены, стекла, другие поверхности покрыты грязью и пылью.		
52	18.04.2022	Уборка	На верхушках ветках деревьев находится строительный мусор (брезент, пакеты и прочее). Когда его уберете		

#	Дата	Категория	Вопрос	Срок	Комментарии
53	18.04.2022	Площадка	Площадку с турниками возле 1 башни необходимо настроить. На данный момент все турники находятся на одном уровне для детей ростом не более 130см. Стойки позволяют расположить турники на различной высоте для детей всех возрастов.		
54	18.04.2022	Лифт	Очень сильно скрипит лифт в секции. Шум в кухне , которая граничит с лифтовой шахтой.		
55	18.04.2022	Уборка	Протрите пожалуйста один раз дисплей у лифтов на первом этаже, без разводов . И больше не часто их потребуется протирать.		
56	18.04.2022	Уборка	Будут ли мыть окна с внешней стороны промальпами? Из-за размера окон и высокого этажа не могу отскрести краску с внешней стороны окон		
57	18.04.2022	Оплата	Не приходят квитанции по оплате ЖКУ		
58	18.04.2022	Лифт	19к4с2 - Грузовой лифт отказывается везти с первого раза при массе 200кг		
59	18.04.2022	Уборка	Когда будет качественная уборка секции с мытьём стен (следы от объявлений у лифтов и не только) и углов?		

#	Дата	Категория	Вопрос	Срок	Комментарии
62	18.04.2022	Мусор	Предоставили ли собственники нежилых помещений персональные договоры с региональным оператором?		
63	18.04.2022	Мусор	Суботник - хотелось бы добавить в список аренду лесопилки для дробления на щепки. и пару контейнеров на вывоз хлама		
64	18.04.2022	Дороги	Нужен пешеходный переход через дорогу в лес		
65	18.04.2022	Таблички	Когда наклеят нормальные большие номера секций на входных дверях?		
66	18.04.2022	Дороги	Согласовать изменение двойной сплошной на въезде к корпусам		
67	18.04.2022	Дороги	Паркующиеся у подъезда		
71	18.04.2022	Отопление	Контроль отопления на этаже - достаточно жарко было в зимний период.		
72	18.04.2022	Площадка	Установить регламент выгула собак - таблички, уборка за собаками, места выгула собак возле детских площадок. Контроль за исполеннием - кто?		
73	18.04.2022	Интернет	Доступ альтернативных операторов связи (МГТС, TEL) к дому. Были ли запросы со стороны операторов к УК?		
74	18.04.2022	Лифт	Лифт частые поломки – какие причины и планы уменьшения частоты поломок.		

#	Дата	Категория	Вопрос	Срок	Комментарии
75	18.04.2022	Оплата	Каким образом, до какого числа необходимо передавать показания счётчиков, если не пользуешься приложением?		
76	18.04.2022	Отопление	Схема оплаты за отопление 7/12		
77	18.04.2022	Благоустройство	Песок в песочницу – сеянный, кварцевый, белый		

From:
https://www.mvl-wiki.ru/ - **Микрогород**

Permanent link:
https://www.mvl-wiki.ru/todo/start?rev=1650283691

Last update: **10.12.2022 21:28**