

# ОСС от 2022.02.22

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Форма проведения                 | Очно-заочная   |
| Дата очного обсуждения           | 22 февраля 2022 19:00                                    |
| Дата окончания приема бюллетеней | 23 марта 2022 18:00                                      |
| Сообщение о проведении           | <a href="#">Сообщение о проведении внеочередного ОСС</a> |
| Подсчет голосов                  | 31 марта 2022 19:00                                      |

## Повестка

| №  | Вопрос   |
|----|--|
| 1  | Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.  |
| 2  | Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.  |
| 3  | Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление многоквартирным домом управляющей организацией.  |
| 4  | Выбрать управляющую организацию ООО «Столица Проперти Менеджмент» (ИНН 7743200651) для управления многоквартирным домом с 01 апреля 2022 г.  |
| 5  | Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Столица Проперти Менеджмент» (ИНН 7743200651) в соответствии с предложенным проектом договора управления многоквартирным домом с 01 апреля 2022 г.   |
| 6  | Утвердить плату за содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений (в том числе и для собственников машино-мест) в размере 53 руб. 90 коп. ежемесячно, за 1 кв. м. площади помещения.  |
| 7  | Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сдачу в аренду нежилых помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД. Наделение управляющей организации ООО «Столица Проперти Менеджмент» (ИНН 7743200651) полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества дома с целью направления полученных в результате осуществления таких полномочий денежных средств на благоустройство придомовой территории с предоставлением ежегодного отчета о расходовании денежных средств, полученных от вышеуказанной деятельности. |
| 8  | Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.   |
| 9  | Принять решение об избрании Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома   |
| 10 | Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.   |

| №  | Вопрос   |
|----|--|
| 11 | Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; по подписанию от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Столица Проперти Менеджмент» на условиях, указанных в решениях общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в соответствии с утвержденным проектом договора управления многоквартирным домом, принятому по вопросу №5 повестки дня. |
| 12 | Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах, находящихся в холлах первых этажей подъездов, а также на информационном стенде, расположенном на территории подземной парковки.   |
| 13 | Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования.   |
| 14 | Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.  |

## Подсчет результатов

Подсчет результатов голосования выполняется 31 марта с 19:00.

| Проголосовало помещений |        | Общая голосующая площадь (кв.м) |                  |                     | Кворум (%)                     | Кворум (кв.м) |
|-------------------------|--------|---------------------------------|------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|
| 1378                    |        | 74093,40                        |                  |                     | 70.99                          | 52602.40      |
| Вопрос                  | За (%) | Против (%)                      | Воздержалось (%) | Недействительно (%) | Необходимые количество голосов | Результат     |
| 1                       | 71.29  | 7.47                            | 18.85            | 2.39                | простое большинство голосов    | Принято       |
| 2                       | 71.60  | 8.98                            | 17.35            | 2.08                | простое большинство голосов    | Принято       |
| 3                       | 90.63  | 0.42                            | 7.59             | 1.36                | простое большинство голосов    | Принято       |
| 4                       | 85.47  | 2.38                            | 10.43            | 1.71                | простое большинство голосов    | Принято       |
| 5                       | 81.68  | 3.76                            | 12.89            | 1.67                | простое большинство голосов    | Принято       |
| 6                       | 77.68  | 4.93                            | 15.85            | 1.54                | простое большинство голосов    | Принято       |

| Вопрос | За (%) | Против (%) | Воздержалось (%) | Недействительно (%) | Необходимые количество голосов                         | Результат  |
|--------|--------|------------|------------------|---------------------|--|------------|
| 7      | 50.68  | 7.32       | 11.81            | 1.18                | 50% голосов от общего числа голосов всех собственников | Не принято |
| 8      | 78.23  | 3.93       | 16.27            | 1.57                | простое большинство голосов                            | Принято    |
| 9      | 67.40  | 11.66      | 19.44            | 1.51                | простое большинство голосов                            | Принято    |
| 10     | 55.18  | 4.20       | 10.31            | 1.31                | 50% голосов от общего числа голосов всех собственников | Принято    |
| 11     | 75.75  | 6.12       | 16.35            | 1.78                | простое большинство голосов                            | Принято    |
| 12     | 86.68  | 1.98       | 9.86             | 1.48                | простое большинство голосов                            | Принято    |
| 13     | 86.56  | 1.48       | 10.34            | 1.62                | простое большинство голосов                            | Принято    |
| 14     | 81.78  | 3.13       | 13.38            | 1.71                | простое большинство голосов                            | Принято    |

## Результаты

From:

<https://www.mvl-wiki.ru/> - Микрогород

Permanent link:

<https://www.mvl-wiki.ru/occ/20220222?rev=1648764325>

Last update: **10.12.2022 21:28**

